



**Общество с ограниченной ответственностью
ООО «ТГК «Топограф»**

Свидетельство СРО о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 11.09. 2012 г., № 01-И-№1511-2

Заказчик: ООО « Средневожская газовая компания»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения объекта: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети гостиничного комплекса и СТО, расположенных в с/п Светлодольск. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д $d=210$ мм, проложенному между ГРП № 13 и ГРП № 8 через М5 до границ з/у к.н. 63:31:0000000:4761»

**Книга 3. Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории и материалы по её обоснованию**



**г. Самара
2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью

ООО «ТГК «Топограф»



Свидетельство СРО о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 11.09. 2012 г., № 01-И-№1511-2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения объекта: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети гостиничного комплекса и СТО, расположенных в с/п Светлодольск. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д $d=210$ мм, проложенному между ГРП № 13 и ГРП № 8 через М5 до границ з/у к.н. 63:31:0000000:4761»

**Книга 3. Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории и материалы по её обоснованию**

Директор

А.С. Назин

г. Самара
2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 6. Пояснительная записка

| | Стр. |
|---|-------|
| 1. Общие данные _____ | 5-6 |
| 2. Цели и задачи проекта межевания _____ | 6 |
| 3. Нормативная база _____ | 6-7 |
| 4. Сведения об использованных материалах _____ | 7 |
| 5. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков _____ | 7 |
| 6. Установление границ образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории _____ | 7-8 |
| 7. Описание сформированных земель _____ | 8 |
| 8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков _____ | 9 |
| 9. Координаты образуемых земельных участков _____ | 10 |
| 10. Зоны с особыми условиями использования территории подлежащие установлению _____ | 10-11 |
| 11. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) _____ | 11 |
| 12. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания _____ | 11 |

Раздел 7. Графические материалы

| | |
|---|----|
| Утверждаемый чертеж проекта межевания территории М 1:1000 _____ | 13 |
|---|----|

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 8. Графические материалы

| | |
|---|----|
| Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000 _____ | 15 |
|---|----|

Раздел 6. Пояснительная записка

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в целях размещения линейного объекта местного значения: **«Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети гостиничного комплекса и СТО, расположенных в с/п Светлодольск. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=210 мм, проложенному между ГРП № 13 и ГРП № 8 через М5 до границ з/у к.н. 63:31:0000000:4761»**, разработан на основании договора, заключенного между ООО «Средневожская газовая компания» и ООО «ТГК «Топограф», в соответствии с утвержденным Заказчиком Техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разработан на основании **Постановления** администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области: «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории» **№36 от 8 августа 2019 г.**

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж обоснования проекта межевания.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры (в ред. Федерального закона от 20.03.2011 №41-ФЗ). Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории для данного объекта, разработанного ООО «ТГК «Топограф» в 2020 г.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) границы образуемых земельных участков и их условные номера;
- 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания определяет: основные параметры формируемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, координаты поворотных точек образуемых земельных участков и устанавливаемые зоны с особыми условиями территории в связи с размещением линейного объекта.

Планировочные решения выполнены на основе анализа инженерных, транспортных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектируемой территории.

Графическая часть документации по планировке территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в зоне производства работ – МСК-63.

При разработке проекта межевания территории специалистами ООО «ТГК «Топограф» были использованы актуальные на момент разработки сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Светлодольск.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, соблюдения интересов физических и юридических лиц при установлении границ образуемых земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства и размещения линейного объекта местного значения: **«Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети гостиничного комплекса и СТО, расположенных в с/п Светлодольск. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=210 мм, проложенному между ГРП № 13 и ГРП № 8 через М5 до границ з/у к.н. 63:31:0000000:4761».**

Размеры земельных участков определены с учетом действующей нормативной документации, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2019).
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ.
5. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ (последняя редакция).
6. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.
7. Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 №717.
8. Документы территориального планирования сельского поселения Светлодольск Сергиевского района Самарской области.
9. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
10. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года № 7-ФЗ.
11. Федеральный закон «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 25.06.2002 года № 73-ФЗ.
12. Постановление Правительства Самарской области от 23.12.2009 №722 «Об утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения».
13. Закон Самарской области «О Земле», от 11.03.2005 года, № 94-ГД.
14. Закон Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», от 12.07.2006 № 90-ГД.
15. Постановление от 14 марта 2002 г. № 10 о введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН2.1.4.1110-02».
16. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
17. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утв. 25.09.2007г.

18. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» от 25.04.2017 №738/пр.

20. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

21. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ

- 1) Технические условия №Т1-34/10404-18г. от 10.10.2018г.г., выданные ООО «СВГК»;
- 2) Договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства №УР1712 от 10.10.18 г;
- 3) Технический отчет производства инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «Геомастер» в 2018г;
- 4) Технический отчет производства инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «Геомастер» в 2018г;
- 5) Проектная документация, разработанная ООО «Проект-Сервис» в 2019 г;
- 6) Проект планировки территории, разработанный ООО «ТГК «Топограф» в 2020 г;
- 7) Актуальные сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- 8) Документы территориального планирования сельского поселения Светлодольск Сергиевского района Самарской области.

5. УСТАНОВЛЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Согласно пункту 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории помимо иных сведений должен быть указан вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Для образуемых земельных участков определены следующие виды разрешенного использования

- для строительства объекта: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети гостиничного комплекса и СТО, расположенных в с/п Светлодольск. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=210 мм, проложенному между ГРП № 13 и ГРП № 8 через М5 до границ з/у к.н. 63:31:0000000:4761»;

- для эксплуатации объекта: «для эксплуатации наземных объектов газопровода высокого давления».

6. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельные участки под застройку формируются с учетом:

- границ планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в проекте планировки территории;

- границ земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете под сохраняемыми объектами капитального строительства, а также с учетом земельных участков, требующих формирования под сохраняемыми объектами капитального строительства в

соответствии с требованиями статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе под объектами культурного наследия;

- сведения государственного фонда данных землеустройства.

6.1. Образование и изменение земельных участков в границах подготовки документации по планировке территории

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры.

В настоящем проекте межевания территории к образуемым земельным участкам относятся:

1) земельные участки, образуемые из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

7. ОПИСАНИЕ СФОРМИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ

Территория в границах разработки проекта межевания территории в Самарской области расположена в кадастровом квартале: 63:31:1015002.

Земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, заключенные договора об установлении сервитутов, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории на момент разработки документации по планировке территории под проектируемым объектом учтены в документации.

Образованию подлежат земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного объекта местного значения.

Сформированные земельные участки располагаются на землях сельскохозяйственного назначения.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования - отсутствуют.

В таблице №1 представлен сводный перечень и сведения о площади образуемых проектом межевания территории земельных участков, в том числе возможные способы их образования для строительства линейного объекта местного значения: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети гостиничного комплекса и СТО, расположенных в с/п Светлодольск. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=210 мм, проложенному между ГРП № 13 и ГРП № 8 через М5 до границ з/у к.н. 63:31:0000000:4761».

8. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица №1

| Усл. № | Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок | S кв.м. | Категория земель | Правообладатель земельного участка | Разрешенное использование | Адрес (описание местоположения) | Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Вид права, на котором будет оформляться земельный участок |
|---|---|---------|--|------------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| Образуемые земельные участки на период строительства | | | | | | | | |
| 1 | 63:31:1015002:3У1 | 3555 | земли сельскохозяйственного назначения | невыделенная долевая собственность | - | Самарская область, Сергиевский район, с/п Светлодольск | для строительства объекта: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети гостиничного комплекса и СТО, расположенных в с/п Светлодольск. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=210 мм, проложенному между ГРП № 13 и ГРП № 8 через М5 до границ з/у к.н. 63:31:0000000:4761» | Публичный сервитут |
| Образуемые земельные участки на период эксплуатации | | | | | | | | |
| 2 | 63:31:1015002:3У2 | 3 | земли сельскохозяйственного назначения | невыделенная долевая собственность | - | Самарская область, Сергиевский район, с/п Светлодольск | для эксплуатации наземных объектов газопровода высокого давления | Публичный сервитут |

9. КООРДИНАТЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат образуемого земельного участка
1- 63:31:1015002:3У1

Таблица №2

| Номер | X | У | Дир_угол | Длина |
|-----------------------------|-----------|------------|-----------|--------|
| 1 | 461389.25 | 2243178.63 | 239 08 39 | 184.36 |
| 2 | 461294.70 | 2243020.36 | 355 08 03 | 22.25 |
| 3 | 461316.87 | 2243018.47 | 59 08 39 | 171.25 |
| 4 | 461404.69 | 2243165.48 | 139 35 25 | 20.28 |
| 1 | 461389.25 | 2243178.63 | | |
| <i>Площадь= 3555 кв. м.</i> | | | | |

Каталог координат образуемого многоконтурного земельного участка
2- 63:31:1015002:3У2

Таблица №3

| Номер | X | У | Дир_угол | Длина |
|-------------------------|-----------|------------|-----------|-------|
| 1 | 461308.43 | 2243021.16 | 270 00 00 | 1.00 |
| 2 | 461308.43 | 2243020.16 | 180 00 00 | 1.00 |
| 3 | 461307.43 | 2243020.16 | 90 00 00 | 1.00 |
| 4 | 461307.43 | 2243021.16 | 0 00 00 | 1.00 |
| 1 | 461308.43 | 2243021.16 | | |
| 5 | 461395.74 | 2243169.75 | 270 00 00 | 1.00 |
| 6 | 461395.74 | 2243168.75 | 180 00 00 | 1.00 |
| 7 | 461394.74 | 2243168.75 | 90 00 00 | 1.00 |
| 8 | 461394.74 | 2243169.75 | 0 00 00 | 1.00 |
| 5 | 461395.74 | 2243169.75 | | |
| 9 | 461397.85 | 2243170.66 | 270 00 00 | 1.00 |
| 10 | 461397.85 | 2243169.66 | 180 00 00 | 1.00 |
| 11 | 461396.85 | 2243169.66 | 90 00 00 | 1.00 |
| 12 | 461396.85 | 2243170.66 | 0 00 00 | 1.00 |
| 9 | 461397.85 | 2243170.66 | | |
| <i>Площадь=3 кв. м.</i> | | | | |

9. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТА

Особые условия использования территории, которые предусматривали бы полный запрет строительства линейного объекта: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети гостиничного комплекса и СТО, расположенных в с/п Светлодольск. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=210 мм, проложенному между ГРП № 13 и ГРП № 8 через М5 до границ з/у к.н. 63:31:0000000:4761», в границах разработки проекта межевания территории отсутствуют.

Для проектируемого линейного объекта на основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» определена и закоординирована охранная зона газопровода.

Вдоль трассы подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода охранная зона определена в виде территории,

ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Таким образом, для проектируемого линейного объекта сформирован одноконтурный земельный участок под охранную зону газопровода.

В таблице №4 представлен каталог координат поворотных точек охранной зоны проектируемого газопровода.

Таблица №4

| Номер | X | У | Дир_угол | Длина |
|------------------------------|-----------|------------|-----------|--------|
| 1 | 461396.09 | 2243175.46 | 329 08 11 | 5.00 |
| 2 | 461400.39 | 2243172.89 | 239 08 38 | 182.19 |
| 3 | 461306.94 | 2243016.49 | 149 08 11 | 5.00 |
| 4 | 461302.65 | 2243019.05 | 59 08 38 | 182.19 |
| 1 | 461396.09 | 2243175.46 | | |
| <i>Площадь= 22 677 кв.м.</i> | | | | |

10. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Согласно письма, Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 16.05.2019 №2705-02/11331, территория проектирования к землям лесного фонда не относится.

11. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

В таблице №5 представлен перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории.

Таблица №5

| Номер | X | У | Дир_угол | Длина |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|--------|
| 1 | 461286.35 | 2243016.19 | 354 35 34 | 33.27 |
| 2 | 461319.47 | 2243013.05 | 59 08 00 | 178.77 |
| 3 | 461411.19 | 2243166.51 | 140 07 50 | 29.96 |
| 4 | 461388.19 | 2243185.71 | 239 00 14 | 197.76 |
| 1 | 461286.35 | 2243016.19 | | |
| <i>Площадь= 5612 кв.м.</i> | | | | |

Раздел 7. Графические материалы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети гостиничного комплекса и СТО, расположенных в с/п Светлодольск. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=210 мм, проложенному между ГРП № 13 и ГРП № 8 через М5 до границ з/у к.н. 63:31:0000000:4761»

Утверждаемый чертеж проекта межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории

63:31:1015002 Номер кадастрового квартала

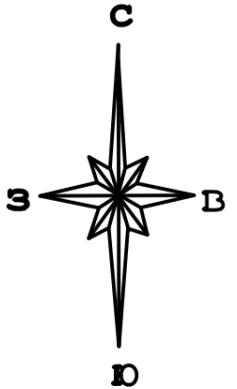
Условные номера образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков на период строительства

Границы образуемых земельных участков на период эксплуатации

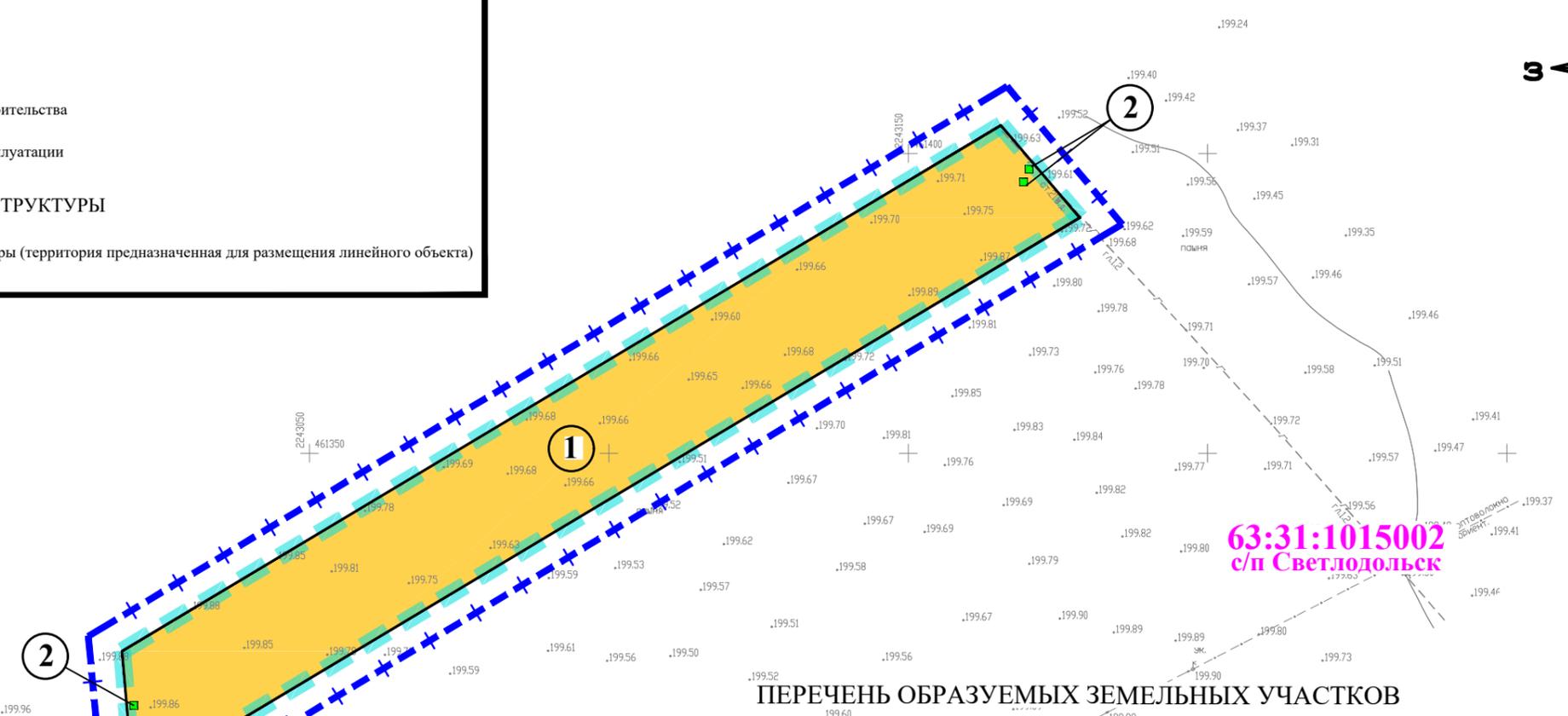
ВИДЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Граница планируемого элемента планировочной структуры (территория предназначенная для размещения линейного объекта)



63:31:1015002
с/п Светлодольск

63:31:1015002
с/п Светлодольск



ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Усл. № | Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок | S кв.м. | Категория земель | Правообладатель земельного участка | Разрешенное использование | Адрес (описание местоположения) | Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Вид права, на котором будет оформляться земельный участок |
|---|---|---------|--|------------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| Образуемые земельные участки на период строительства | | | | | | | | |
| 1 | 63:31:1015002:3У1 | 3555 | земли сельскохозяйственного назначения | невыделенная долевая собственность | - | Самарская область, Сергиевский район, с/п Светлодольск | для строительства объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети гостиничного комплекса и СТО, расположенных в с/п Светлодольск. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=210 мм, проложенному между ГРП № 13 и ГРП № 8 через М5 до границ з/у к.н. 63:31:0000000:4761» | Публичный сервитут |
| Образуемые земельные участки на период эксплуатации | | | | | | | | |
| 2 | 63:31:1015002:3У2 | 3 | земли сельскохозяйственного назначения | невыделенная долевая собственность | - | Самарская область, Сергиевский район, с/п Светлодольск | для эксплуатации линейных объектов газопровода высокого давления | Публичный сервитут |

Обзорная схема расположения проектируемого объекта



Примечания

1. Виды элементов планировочной структуры определены согласно Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр.
2. Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
3. Красные линии и линии отступа от красных линий отсутствуют.
4. Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.

| | | | | | | ПМТ | | |
|------------|---------|-----------------|-------|-------|---------|--|------|---------|
| | | | | | | «Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети гостиничного комплекса и СТО, расположенных в с/п Светлодольск. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=210 мм, проложенному между ГРП № 13 и ГРП № 8 через М5 до границ з/у к.н. 63:31:0000000:4761» | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | | |
| Разработал | | Крытый В.В. | | | 01.2020 | Утверждаемая часть | | |
| ГИП | | Кривоуцкая Т.Л. | | | 01.2020 | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ПМТ | 1 | 1 |
| | | | | | | Утверждаемый чертеж проекта межевания территории М 1:1000 | | |
| | | | | | | ООО "ТГК"Топограф" | | |
| | | | | | | г. Самара | | 2020 г. |

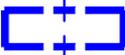
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 8. Графическая часть

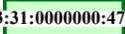
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети гостиничного комплекса и СТО, расположенных в с/п Светлодольск. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=210 мм, проложенному между ГРП № 13 и ГРП № 8 через М5 до границ з/у к.н. 63:31:0000000:4761»

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории

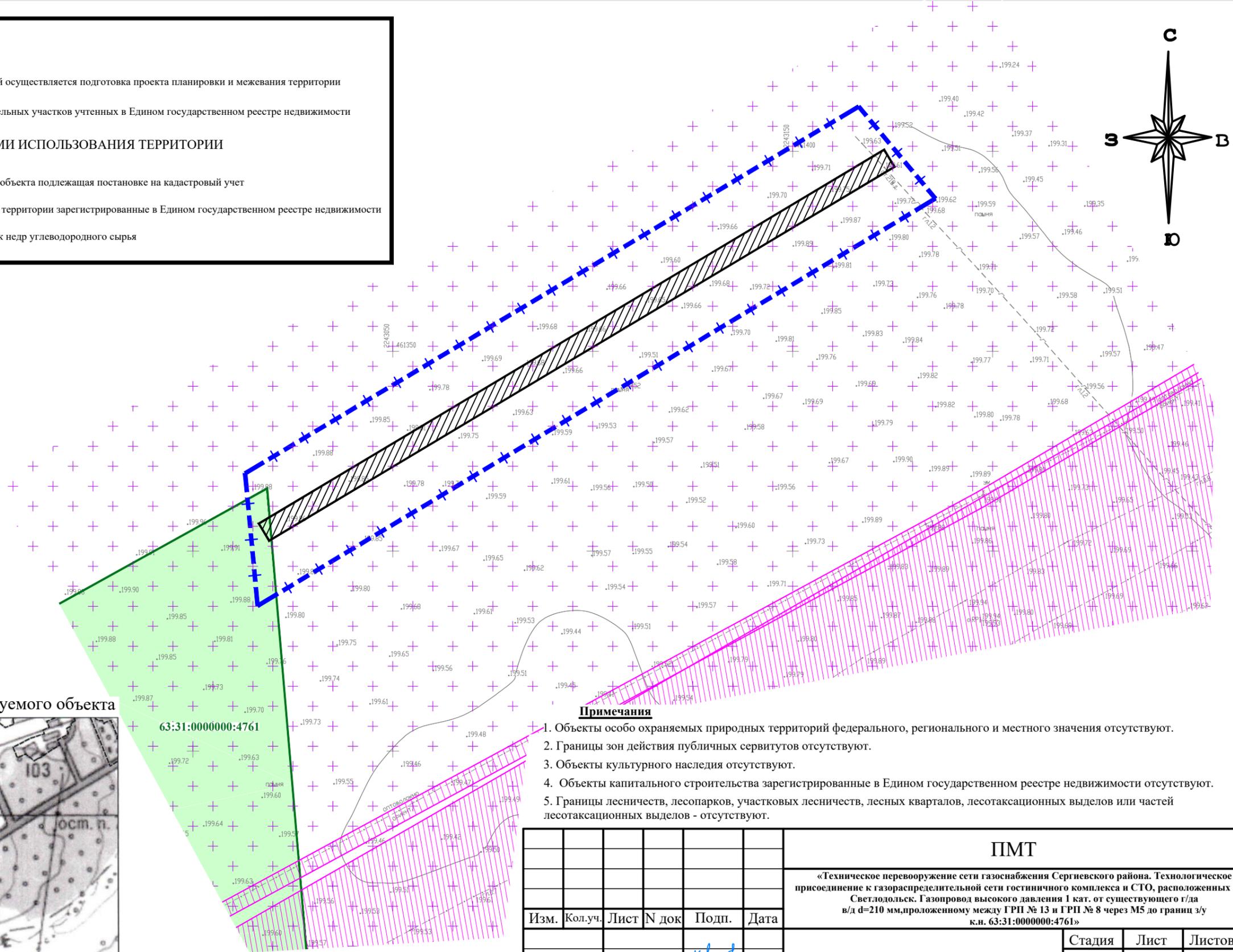
 63:31:0000000:4761 Кадастровые границы существующих земельных участков учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

 Охранная зона проектируемого линейного объекта подлежащая постановке на кадастровый учет

 Зоны с особыми условиями использования территории зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости

 Ново-Суходольский лицензионный участок недр углеводородного сырья



Обзорная схема расположения проектируемого объекта



Примечания

1. Объекты особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
2. Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
3. Объекты культурного наследия отсутствуют.
4. Объекты капитального строительства зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.
5. Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

| | | | | | | | | | |
|--|---------|------|-------|-------|------|--|---|------|--------|
| | | | | | | ПМТ | | | |
| | | | | | | «Техническое перевооружение сети газоснабжения Сергиевского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети гостиничного комплекса и СТО, расположенных в с/п Светлодольск. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=210 мм, проложенному между ГРП № 13 и ГРП № 8 через М5 до границ з/у к.н. 63:31:0000000:4761» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Обосновывающая часть | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПМТ | 1 | 1 |
| Разработал Крытый В.В.  | | | | | | Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000 | ООО "ТГК"Топограф" | | |
| ГИП Кривоуцкая Т.Л.  | | | | | | | г. Самара  2020 г. | | |